

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 510 /TB-THADSKV7

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 397/TBNIY-TTĐGTS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46 A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 444, tờ 18, diện tích 283,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Thuận Điền, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở, máy che, cổng rào, hàng rào, sân bê tông không cốt thép.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc).

Địa điểm: xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc).

Địa chỉ: địa chỉ 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 46 A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.514.136.000đ**

(Một tỷ năm trăm mười bốn triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Lệ phí hồ sơ tài sản là 400.000đ/hồ sơ, tài sản. Khách hàng nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ Từ 07 giờ ngày 17/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc).

Khoản tiền đặt trước đối với tài sản là 151.000.000đ/hồ sơ. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46 A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại 0270 382232; 2240321 – 02753823667 – 02753512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Điều kiện đăng ký tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, và pháp luật có liên quan trừ khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện sở hữu quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Theo quy chế đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

**Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025**

Tại Hội trường đấu giá tài sản (Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá phải trả từ **15.142.000đ** (Mười lăm triệu một trăm bốn mươi hai nghìn đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

\*. Lưu ý

Thông báo này thay giấy mời.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA(Ng), (4b).



**Lê Văn Nguyên**